

**Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev**

f_plan@faxekommune.dk

15.11.2016.

Forslag til lokalplan 1200-37 for "Camp Adventure ved Vester Egede", samt KP-tillæg nr. 6, miljøvurdering og VVM-redegørelse i høring.

DN's afdelingsbestyrelse for Faxe Kommune har nedenstående bemærkninger og indsigelser til det fremlagte planmateriale.

Naturstyrelsen Storstrøm gav 9.06.16 Camp Adventure en dispensation til etablering af gangbro og et 60 mtr. højt udsigtstårn i området fra Brødebækgård på en position ca. 600 mtr. syd herfor og opstrøms Brødebækken.

Og nu foreligger så de samlede planer for et større "attraktionskompleks", som også omfatter pælebaner, aktivitetstårn, besøgsårde, dyrepark m.v. Og frem for alt foreligger også nu en miljøvurdering og VVM-redegørelse.

Som udgangspunkt mener vi i DN ikke, at et tårn af de dimensioner hører hjemme i en fredskov. Ovenikøbet tæt på meget værdifuld og artsrig natur – omkring Brødebækken. Men idéen med at lade en gangbro føre de mange besøgende til – og op i tårnet er god. "Trafikken" kan afvikles "styret og skånsomt", og der skabes mulighed for, at også handicappede, gangbesværede og børnefamilier med barne- og klapvogne mm kan deltage.

Det betyder, at stigningen opad bør være max. 5%, og at der skabes muligheder for mindre ophold undervejs på reposer o.l. – f.eks. med bænke, "læringselementer" el.l.

Faktisk mener vi, at gangbroen er en forudsætning for, at projektet kan blive en succés – både kommercielt og for alle, der værner om naturen.

Vi finder også, at der generelt i materialet er taget rimelige hensyn til naturen, dvs afstand til kløfterne ved Brødebækken og agtsomhed i forhold til bilag IV-arter som flagermus, hasselmus – og skovmår (NT).

Men vi har også nogle kritiske bemærkninger til det fremlagte.

1. Udsigtstårnet er for højt.

Lokalplanområdet er beliggende inden for en række udpegninger, som er omfattet af kommuneplanens (KP13) retningslinier. Det gælder bl.a. "større sammenhængende landskaber" og "særligt bevaringsværdige landskaber". I disse områder skal der tages særlige hensyn til de "landskabelige interesser", og "tekniske og rekreative anlæg samt bebyggelse, som tjener jordbrugserhvervet, kan kun tillades, hvis de kulturhistoriske, rekreative og landskabelige interesser ikke påvirkes.

Udsigtstårnet på op til 60 mtr. anlægges på et højt punkt i terrænet (ca. kote 85), hvorfor tårnet vil være synligt over trætoppene i det bakkede skovlandskab (ca. 30 mtr !)

For 2 ud af 4 fotostandpunkter vurderes de udførte visualiseringer (jvf bl.a. VVM-redegørelsen) "at medføre en væsentlig visuel påvirkning af landskabet", - fra de 2 øvrige (fra en større afstand) – vurderes de som "moderat".

Dette må således vurderes som værende i strid med kommuneplanens retningslinier. Vi foreslår derfor, at højden i stedet sættes til max. 40 mtr. Toppen af tårnet vil her være min. 10 mtr. over trætoppene, og udsigten vil garanteret stadig være "spektakulær".

Vi forstår godt, at Camp Adventure ønsker sig et 60 mtr. tårn, for jo større tårnet "syner" i landskabet – jo flere ser det, og jo flere ønsker adgang. Altså at tårnet fungerer som "reklameskilt". Kommunens opgave må derimod være at tillade byggeri, der lever op til kommuneplanens krav og retningslinier.

2. Volierer til fugle.

I delområde A4 nævnes det, at der kan opsættes volierer på gangbroen og indeni udsigtstårnet, hvor "fremmede, store fugle" kan anbringes. Vi mener, at dette vil udgøre et "skæmmende fremmedelement". Vi mener, at Camp Adventure tværtimod står sig ved at fokusere på at formidle den natur, der findes i skoven lige omkring gangbro og tårn: træbevoksningen, fuglestemmer mm – måske kunne der i området opsættes fuglekasser? Men også formidle historien bag Brødebækkens kløfter fra istiden til i dag - og den artsrige naturskov, der er opstået.

3. Wire / svævebane fra udsigtstårn til aktivitetstårn.

Der lægges op til, at der skal monteres en wire i min. 35 mtr's højde fra udsigtstårnet ned til aktivitetstårnet. Vi vil anbefale, at området med trætopbane (A2) og aktivitetstårn mm (A3) forbeholdes sådanne aktiviteter. I udsigtstårnet vil det kun give "ståhej" og "tivoli", - i stedet for nydelsen ved "udsigten" og "naturen".

4. Afstandskrav.

I vores hidtidige dialog med Camp Adventure har vi udtrykt bekymringer over de givetvis voldsomme anlægsarbejder f.eks. af fundamenter med tunge maskiner – især ved opførelsen af tårnet. Og om afstanden til kløfterne er tilstrækkelig stor. Selve kronekanten er bevokset med ældre bøgetræer (fra 1840) – bag et dige. Det fremgår, at gangbroer (og tårnets) pælefundament "så vidt muligt" vil blive placeret uden for træernes drypzone, således at træernes primære rodnet ikke påvirkes negativt. Camp Adventure har meget fornuftigt nævnt, at tårnets placering vil blive endeligt fastlagt "udenfor træhøjdeafstand", således at evt. væltede træer (f.eks. i stormvejr) ikke kan beskadige tårnet.

Afstandskravet på min. 10 mtr. fra kronekant ved gangbroens passage over Brødebækken gør, at "spændet" ml. pælefundamenterne her vil blive væsentlig mere end de 30 mtr., der ellers regnes med – nærmere de 60 mtr. Vi håber, der kan findes en rimelig teknisk løsning, så også kravet om max. 5% stigning kan overholdes her.

5. Overvågning af naturen.

I VVM-redegørelsen opsummeres i afsnit 13 "afværgeforanstaltninger" vedr. landskab og naturforhold. Her nævnes "udarbejdelse af naturplejeplan for hele arealet, som Camp Adventure får ansvar for (vel især: A1, A2, A3 og A4). Den skulle "have til formål at sikre naturværdier i området og beskrive hvilke tiltag og hensyn, der skal tages i forb. med driften, herunder løbende opsamling af affald. (7.4.2 Driftsfase). Vi så gerne, at formålet udvides til at "dokumentere effekten af byggeriet på naturen ved fremtidig overvågning og registrering". Således som Vejdirektoratet – åbenbart med succes – indtil videre har gennemført ved Næstved Nordlig Omfartsvej.

I lokalplanbestemmelserne foreslår vi således følgende ændringer:

3.07: udgår

7.08: - "60 mtr" ændres til "40 mtr".

- "45 mtr" ændres til "30 mtr" (fremgår vist også andetsteds)

- "En eventuel voliere til udsigtstårn skal forankres inden for byggefeltet" udgår.

7.13: Ekstra afsnit indføres: "Reposerne skal etableres med passende afstand, så tilgængelighed for gangbesværede opnås".

7.15: "drypzone" ændres til "højden".

7.18: udgår

7.19: udgår

8.12: Ekstra afsnit indføres: "Gangbro med stigning, der ikke overstiger $1/20=5\%$ med
reposer med passende afstand, så god tilgængelighed for gangbesværede opnås".

8.13: udgår

8.20: udgår

Med venlig hilsen

DN Faxe Afdeling
v/Palle Ystrøm
formand